

1	1	0	3	4	4	3	8	0	2	2	0	1	1	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	3	---	1	0	---	1	0	0	1	1	8
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

GEMENCI ERDŐ- ÉS VADGAZDASÁG ZRT

a vállalkozás megnevezése

6500. BAJA, SZENT I. T. 2. 79/ 324-144

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.

Éves beszámoló

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

1.

Keltezés: Baja, 2019. Február 28.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	3 190 481		3 318 369
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	5 566		1 734
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	5 566		1 734
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	3 137 357		3 276 839
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 871 450		2 815 346
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	134 757		123 792
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	115 392		117 031
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	15 443		174 133
16.	Beruházásokra adott előlegek	315		46 537
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	47 558		39 796
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési visz. Álló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés	31218		23933
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	16340		15863
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Gemencl Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Céggjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+41.+46. sor)	1 276 909		1 425 063
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	282 959	0	294 667
31.	Anyagok	62 387		55 141
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	34 042		32 256
33.	Növendék,-hízó-és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	179 981		199 393
35.	Áruk	6 549		7 877
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45)	348 294		357 242
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	235 042		278 786
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni rész. Visz. Lévo váll.szemben			
41.	Követelések egyéb rész. Visz.lévo váll. Szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	113 252		78 456
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények ,saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)	645 656		773 154
54.	Pénztár, csekkek			
55.	Bankbetétek	645 656		773 154
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)	2 858		2 843
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			510
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 858		2 333
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+49. sor)	4 470 248		4 746 275

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03 a vállalkozás vezetője
OTP: 11732033-20060635 (képviselője)
1.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71 sor)	3 115 636		3 334 247
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 640 060		1 808 060
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	783 675		783 675
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	626 886		691 901
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartalékba			
71.	VII. Adózott eredmény	65 015		50 611
72.	E. Céltartalékok (73+74+75. sorok)	52 518		17 113
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	52 518		17 113
75.	3. Egyéb céltartalék			

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635
1.

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
76.	F. Kötelezettségek (77+82+92. sor)	591 094		713 872
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (60.-65. sorok)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban álló váll. szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban álló váll. szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0		0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben			
89.	Tartós kötelezettségek egyéb jelentős tulajdoni visz.-ban lévő váll. szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő váll. szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104. sorok)	591 094		713 872
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőtől kapott előlegek	61 796		43 502
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	290 293		309 217
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	239 005		361 153
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	711 000		681 043
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 571		21 477
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	34 873		24 004
108.	Halasztott bevételek	668 556		635 562
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105. sor)	4 470 248		4 746 275

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635
P. H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statisztikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 240 243		3 448 652
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	774 385		903 448
1.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 014 628		4 352 100
03.	Saját előállítású készletek állományváltozása	-2 586		17 626
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	117 438		117 088
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	114 852		134 714
III.	Egyéb bevételek	579 711		383 591
	- ebből visszaírt értékvesztés	29 561		3 276
05.	Anyagköltség	374 386		353 448
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 909 322		2 114 500
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	37 999		36 180
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	14 198		18 059
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 983		9 894
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)	2 343 888		2 532 081
10.	Béreköltség	1 263 025		1 293 438
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	269 237		275 905
12.	Bérráulékok	296 311		287 644
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 828 573		1 856 987
VI.	Értékcsökkenési leírás	271 838		260 947
VII.	Egyéb ráfordítások	211 782		183 354
	-ebből értékvesztés	4 282		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II±III.-IV.-V.-VI-VII-VIII)	53 110		37 036

Gemenci Erdő- és Vagy...
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

1.

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 954		1 903
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó)kamatok és kamattjellelű bevételek	13 619		16 577
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12 342		14 459
	Ebből:értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15+16+17.)	28 915		32 939
18.	Részesedésekből származó ráfordítások árfolyamvesztések			
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből(értp.kölcsön) származó ráfordítások árf.	111		25
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő(fizetett)kamatok és kamattjell. Ráfordítások			
	Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékvesztése			7 285
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 265		10 558
	Ebből:értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20+21.)	11 376		17 868
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX:)	17 539		15 071
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	70 649		52 107
X.	Adófizetési kötelezettség	5 634		1 496
D.	Adózott eredmény	65 015		50 611

Gemenei Erdő- és Vágya
6500 Baja, Szent Imre tér.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20000633
1.

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 240 243		3 448 652
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	774 385		903 448
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 014 628	0	4 352 100
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2 909 141		3 045 330
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	14 198		18 059
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 983		9 894
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.)	2 931 322	0	3 073 283
III.	Értékesítés bruttó eredménye	1 083 306	0	1 278 817
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	73 839		77 678
07.	Igazgatási költségek	903 802		954 104
08.	Egyéb általános költségek	420 484		410 236
IV	Az értékesítés közvetett költségei (05.+06.+07.)	1 398 125	0	1 442 018
V.	Egyéb bevételek	579 711		383 591
	-Ebből: visszaírt értékvesztés	29 561		3 276
VI.	Egyéb ráfordítások	211 782		183 354
	-Ebből: értékvesztés	4 282		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+III-IV+V.-VI.)	53 110	0	37 036

Gemenci Erdő- és Vagykezelő Rt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

1.

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	2 954		1 903
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek			
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből(értékp., kölcsönök)származó bev. árf.nyer.			
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	13 619		16 577
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12 342		14 459
	Ebből: értékelési különbözet			
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	28 915	0	32 939
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (ért.p.kölcsön)származó ráf.árf			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	111		25
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			7 285
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 265		10 558
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.)	11 376	0	17 867
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	17 539	0	15 071
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (.)	70 649	0	52 107
IX.	Adófizetési kötelezettség	5 634		1 496
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)	65 015	0	50 611

Gemenczi Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2019. február 28.

1.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)