

1	1	0	3	4	4	3	8	0	2	2	0	1	1	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	3	---	1	0	---	1	0	0	1	1	8
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**GEMENCI ERDŐ- ÉS VADGAZDASÁG ZRT**

a vállalkozás megnevezése

**6500. BAJA, SZENT I. T. 2. 79/ 324-144**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2020.**

## Éves beszámoló

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060635  
1.

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

C. Terv. 1710. r. sz. - Patria Rc. - -FsZ.: 5-9435)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2020. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>3 399 514</b>		<b>3 562 251</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>6 385</b>		<b>3 081</b>
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek	6 385		3 081
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>3 361 994</b>		<b>3 330 231</b>
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 926 573		2 775 439
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	116 206		83 244
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	146 801		150 248
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek	139 155		200 893
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	33 259		120 407
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>31 135</b>		<b>228 939</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési visz. Alló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	9733		9 733
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21402		19 206
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			200 000
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Gémesvári Erő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-06  
OTP: 11732033-20060035

1.

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

P. H.

(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+41.+46. sor)</b>	<b>1 517 522</b>		<b>1 498 238</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>310 847</b>	<b>0</b>	<b>240 419</b>
31.	Anyagok	61 172		55 239
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	29 159		31 671
33.	Növendék,-hízó-és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	215 614		149 675
35.	Áruk	4 902		3 834
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38-45)</b>	<b>362 874</b>		<b>334 575</b>
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	264 977		225 352
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni rész. Visz. Lévo váll.szemben			
41.	Követelések egyéb rész. Visz.lévo váll. Szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	97 897		109 223
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények ,saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)</b>	<b>843 801</b>		<b>923 244</b>
54.	Pénztár, csekkek			18
55.	Bankbetétek	843 801		923 226
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)</b>	<b>3 226</b>		<b>133 537</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 837		132 125
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 389		1 412
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+49. sor)</b>	<b>4 920 262</b>		<b>5 194 026</b>

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 7.  
Adószám: 11034438-2-08  
OTP: 11732033-20080635

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

1.  
P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

*tax*

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statisztikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Sor-szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71 sor)</b>	<b>3 492 169</b>		<b>3 564 778</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 908 060		1 908 060
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	783 675		783 675
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	742 512		703 434
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			97 000
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartalékba			
71.	VII. Adózott eredmény	57 922		72 609
72.	<b>E. Céltartalékok (73+74+75. sorok)</b>	<b>9 989</b>		<b>298 489</b>
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	9 989		298 489
75.	3. Egyéb céltartalék			

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2  
Adószám: 11034438-2-01  
OTP: 11732033-20060675

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3  
 Statisztikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8  
 Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
76.	F. Kötelezettségek (77+82+92. sor)			
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (60.-65. sorok)	711 309		596 526
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban álló váll. szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban álló váll. szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)			
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben			
89.	Tartós kötelezettségek egyéb jelentős tulajdoni visz.-ban lévő váll. szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő váll. szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104. sorok)			
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	711 309		596 526
94.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőtől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51 877		113 853
98.	Váltótartozások	258 156		200 772
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	401 276		281 901
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	706 795		734 233
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33 713		39 436
108.	Halasztott bevételek	46 019		16 472
		627 063		678 325
109.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105. sor)</b>	<b>4 920 262</b>		<b>5 194 026</b>

Gemenczi Érték- és Vadgazdaság Zrt.  
 6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
 Adószám: 11034438-2-03  
 OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

P. H.

a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statisztikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2020. december 31.

## Összköltség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 601 841		3 060 905
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	948 207		654 334
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>4 550 048</b>		<b>3 715 239</b>
03.	Saját előállítású készletek állományváltozása	13 125		-63 427
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	130 458		43 383
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>143 583</b>		<b>-20 044</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>366 463</b>		<b>792 307</b>
	- ebből visszaírt értékvesztés	1 650		446
05.	Anyagköltség	339 233		262 319
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 193 162		1 567 861
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	37 338		28 968
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	15 616		13 441
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09)</b>	<b>2 585 349</b>		<b>1 872 589</b>
10.	Béreköltség	1 388 030		1 300 001
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	255 133		229 319
12.	Bérfelrakások	291 764		244 826
<b>V</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>1 934 927</b>		<b>1 774 146</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>278 802</b>		<b>284 221</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>228 633</b>		<b>501 531</b>
	- ebből értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II±III.-IV.-V.-VI-VII-VIII)</b>	<b>32 383</b>		<b>55 015</b>

Gémencei Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

*Handwritten signature*

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2020. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	6 647		
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	629		
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
16.	Egyéb kapott( járó)kamatok és kamatjellegű bevételek	18 258		10 855
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	22 224		45 984
	Ebből:értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15+16+17.)</b>	<b>47 758</b>		<b>56 839</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások árfolyamvesztéségek			
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből(értp.kölcsön) származó ráfordítások árf.	230		958
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő(fizetett)kamatok és kamatjell. Ráfordítások			
	Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 207		13 641
	Ebből:értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20+21.)</b>	<b>14 437</b>		<b>14 599</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>33 321</b>		<b>42 240</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>65 704</b>		<b>97 255</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>7 782</b>		<b>24 646</b>
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>57 922</b>		<b>72 609</b>

ÖBENHÉNCI ERŐ- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060635  
1.

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P. H.

*(Handwritten signature)*

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2020. december 31.

## Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 601 841		3 060 905
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	948 207		654 334
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>4 550 048</b>	<b>0</b>	<b>3 715 239</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 174 754		2 379 246
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	15 616		13 441
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>II.</b>	<b>Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.)</b>	<b>3 190 370</b>	<b>0</b>	<b>2 392 686</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye</b>	<b>1 359 679</b>	<b>0</b>	<b>1 322 553</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	78 158		29 729
07.	Igazgatási költségek	1 386 968		1 522 285
08.	Egyéb általános költségek			6 300
<b>IV</b>	<b>Az értékesítés közvetett költségei (05.+06.+07.)</b>	<b>1 465 126</b>	<b>0</b>	<b>1 558 314</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>366 463</b>		<b>792 307</b>
	-Ebből: visszaírt értékvesztés	1 650		446
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>228 633</b>		<b>501 531</b>
	-Ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+III-IV+V.-VI.)</b>	<b>32 383</b>	<b>0</b>	<b>55 015</b>

adatok E Ft-ban

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060633

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 2 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

## Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	6 647		
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek	629		
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből(értékp., kölcsönök)származó bev. árf.nyer.			
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18 258		10 855
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	22 224		45 984
	Ebből: értékelési különbözet			
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>47 758</b>	<b>0</b>	<b>56 839</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (ért.p.kölcsön)származó ráf.árf			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	230		958
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14 207		13 641
	Ebből: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.)</b>	<b>14 437</b>	<b>0</b>	<b>14 599</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>33 321</b>	<b>0</b>	<b>42 240</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (.)</b>	<b>65 704</b>	<b>0</b>	<b>97 255</b>
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>7 782</b>		<b>24 646</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)</b>	<b>57 922</b>	<b>0</b>	<b>72 609</b>

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060633

Keltezés: Baja, 2021. március 22.

1.  
P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)