

1	1	0	3	4	4	3	8	0	2	1	0	1	1	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	3	---	1	0	---	1	0	0	1	1	8
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

GEMENCI ERDŐ- ÉS VADGAZDASÁG ZRT.

a vállalkozás megnevezése

6500 BAJA, SZENT IMRE TÉR 2. 79/ 324-144

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021.

Éves beszámoló

Keltezés: Baja, 2022. március 18.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

1.



1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	3 562 250		3 515 297
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	3 081		2 346
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			2 256
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	3 081		90
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	3 330 231		3 383 506
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 775 439		3 050 648
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	83 244		96 142
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	150 248		178 531
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	200 893		54 499
16.	Beruházásokra adott előlegek	120 407		3 686
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	228 939		129 445
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési visz. Alló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés	9733		9 733
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	19206		17 877
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	200000		101 835
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Baja, 2022. március 18.

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt. (képviselője)
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635
1.

60

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+41.+46. sor)	1 498 239		2 487 953
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	240 419	0	377 373
31.	Anyagok	55 239		129 530
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	31 671		42 449
33.	Növendék,-hízó-és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	149 675		201 745
35.	Áruk	3 834		3 649
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45)	334 575		461 180
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	225 352		259 640
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni rész. Visz. Lévo váll.szemben			
41.	Követelések egyéb rész. Visz.lévo váll. Szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	109 223		201 540
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények ,saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)	923 244		1 649 400
54.	Pénztár, csekkek	18		1 030
55.	Bankbetétek	923 226		1 648 370
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)	133 537		123 523
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	132 125		122 958
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 412		565
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+49. sor)	5 194 026		6 126 773

Keltetés: Baja, 2022. március 18.

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635
P.H:

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71 sor)	3 564 778		3 654 543
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 908 060		1 908 060
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	783 675		783 675
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	703 434		863 043
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	97 000		10 000
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartalékba			
71.	VII. Adózott eredmény	72 609		89 765
72.	E. Céltartalékok (73+74+75. sorok)	298 489		234 784
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			8 284
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	298 489		226 500
75.	3. Egyéb céltartalék			

Keltezés: Baja, 2022. március 18.

Gemenczi Erő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Pártintézmény tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

[Handwritten signature]

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statisztikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
76.	F. Kötelezettségek (77+82+92. sor)	596 526		1 453 124
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (60.-65. sorok)	0		0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban álló váll. szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban álló váll. szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0		3 000
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben			
89.	Tartós kötelezettségek egyéb jelentős tulajdoni visz.-ban lévő váll. szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő váll. szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			3 000
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104. sorok)	596 526		1 450 124
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőtől kapott előlegek	113 853		384 643
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	200 772		349 671
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	281 901		715 810
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	734 233		784 322
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	39 436		46 076
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	16 472		22 201
108.	Halasztott bevételek	678 325		716 045
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105. sor)	5 194 026		6 126 773

Keltezés: Baja, 2022. március 18.

Gemenci Erdő- és Vadgazdálkodási
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-003
OTP: 11732033-20060635

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P. H.

[Handwritten signature]

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma


Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 060 905		3 223 826
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	654 334		830 510
1.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 715 239		4 054 336
03.	Saját előállítású készletek állományváltozása	-63 427		62 848
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	43 383		51 054
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.±04.)	-20 044		113 902
III.	Egyéb bevételek	792 307		481 795
	- ebből visszaírt értékvesztés	446		3 594
05.	Anyagköltség	262 319		322 515
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 567 861		1 865 498
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	28 968		32 157
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	13 441		19 697
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08+09)	1 872 589		2 239 867
10.	Béreköltség	1 300 001		1 409 610
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	229 319		288 531
12.	Bérfelrakások	244 826		250 234
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 774 146		1 948 375
VI.	Értécsökkenési leírás	284 221		271 653
VII.	Egyéb ráfordítások	501 531		129 944
	-ebből értékvesztés			5
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II±III.-IV.-V.-VI-VII-VIII)	55 015		60 194

Keltezés: Baja, 2022. március 18.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Gábor Érték- és Vagykezelés Kft.
 6500 Baja, Pótlak Imre tér 2.
 Adószám: 11034438-2-03
 OTP: 11732033-20060635
 1.



1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statisztikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			1 835
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó)kamatok és kamatjellegű bevételek	10 855		10 048
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	45 984		27 234
	Ebből:értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15+16+17.)	56 839		39 117
18.	Részesedésekből származó ráfordítások árfolyamvesztéségek			
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből(értp.kölcsön) származó ráfordítások árf.	958		
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő(fizetett)kamatok és kamatjell. Ráfordítások			
	Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott			
21	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékvesztése			
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13 641		9 546
	Ebből:értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20+21.)	14 599		9 546
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX:)	42 240		29 571
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	97 255		89 765
X.	Adófizetési kötelezettség	24 646		0
D.	Adózott eredmény	72 609		89 765

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2022. március 18.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

[Handwritten signature]

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statisztikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31.

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 060 905		3 223 826
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	654 334		830 510
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 715 239	0	4 054 336
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2 379 246		2 633 507
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	13 441		19 697
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.)	2 392 687	0	2 653 204
III.	Értékesítés bruttó eredménye	1 322 553	0	1 401 132
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	29 729		30 829
07.	Igazgatási költségek	1 522 285		1 661 176
08.	Egyéb általános költségek	6 300		784
IV	Az értékesítés közvetett költségei (05.+06.+07.)	1 558 314	0	1 692 789
V.	Egyéb bevételek	792 307		481 795
	-Ebből: visszaírt értékvesztés	446		3 594
VI.	Egyéb ráfordítások	501 531		129 944
	-Ebből: értékvesztés			5
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+III-IV+V.-VI.)	55 015	0	60 194

Gemei Erdő- és Vadgazdaság
6500 Baja, Szent Imre tér 2.
Adószám: 11034438-2-0
OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2022. március 18.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

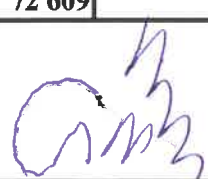
2021. december 31.

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek			
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből(értékp., kölcsönök)származó bev. árf.nyer.			1 835
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	10 855		10 048
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	45 984		27 234
	Ebből: értékelési különbözet			
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	56 839	0	39 117
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (ért.p.kölcsön)származó ráf.árf			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	958		
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	13 641		9 546
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.)	14 599	0	9 546
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	42 240	0	29 571
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (.)	97 255	0	89 765
IX.	Adófizetési kötelezettség	24 646		0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)	72 609	0	89 765

Keltezés: Baja, 2022. március 18.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gemenai Erdő- és Vagya.
P.H.
6500 Baja, Szent Imre tér 1.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635

