

1	1	0	3	4	4	3	8	0	2	1	0	1	1	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	3	---	1	0	---	1	0	0	1	1	8
---	---	-----	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**GEMENCI ERDŐ- ÉS VADGAZDASÁG ZRT**

a vállalkozás megnevezése

**6500. BAJA, SZENT I. T. 2. 79/ 324-144**


a vállalkozás címe, telefonszáma

**2025. December 31.**

**Mérleg**

Keltezés: Baja, 2026. március 24.

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060635

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P. H.

C. Terv. 1710. r. sz. - Patria Rc. - -FsZ.: 5-9435)



1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>3 577 324</b>		<b>3 622 928</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	3 516		6 157
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	751		250
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	2 765		5 907
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>3 536 010</b>		<b>3 581 976</b>
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 937 998		2 899 041
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	95 385		166 152
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	259 333		252 649
14.	Tenyészállatok			977
15.	Beruházások, felújítások	232 060		262 791
16.	Beruházásokra adott előlegek	11 233		366
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>37 798</b>		<b>34 795</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési visz. Alló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés	9 763		9 763
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	28 035		25 032
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	Halasztott adókövetelés			

Keltezés: Baja, 2026. március 24.

Generál Elő- és Vadgazdaság Kft.  
6500 Baja, Szent Imre tér  
Adószám: 11034138-2-03  
OTP: 11732083-20060635  
P. H. I.

(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+41.+46. sor)</b>	<b>2 978 035</b>		<b>3 822 983</b>
31.	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>404 831</b>	<b>0</b>	<b>433 102</b>
32.	Anyagok	91 699		80 668
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	71 865		78 880
34.	Növendék,-hízó-és egyéb állatok			
35.	Késztermékek	234 621		268 211
36.	Áruk	4 146		3 843
37.	Készletekre adott előlegek	2 500		1 500
38.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38-45)</b>	<b>465 307</b>		<b>528 573</b>
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	366 458		405 878
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41.	Követelések jelentős tulajdoni rész. Visz. Lévo váll.szemben			
42.	Követelések egyéb rész. Visz.lévo váll. Szemben			
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	98 850		122 695
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények ,saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	<b>IV PÉNZESZKÖZÖK (54-55. sorok)</b>	<b>2 107 897</b>		<b>2 861 308</b>
55.	Pénztár, csekkék	2 471		1 347
56.	Bankbetétek	2 105 426		2 859 961
57.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)</b>	<b>257 887</b>		<b>35 524</b>
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	255 359		33 400
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 528		2 124
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+49. sor)</b>	<b>6 813 246</b>		<b>7 481 435</b>

Keltetés: Baja, 2026. március 24.

Gemenc Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre té. 2  
Adószám: 11834438-2-03  
OTP: 11732033-20060635  
P. H. a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	<b>D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71 sor)</b>	<b>3 840 790</b>		<b>3 910 163</b>
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 908 060		1 908 060
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK	783 675		783 675
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	928 107		980 794
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	205 568		168 262
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	Valós értékelés értékelési tartalékba			
72.	VII. Adózott eredmény	15 380		69 372
73.	<b>E. Céltartalékok (73+74+75. sorok)</b>	<b>131 319</b>		<b>250 000</b>
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	131 319		250 000
76.	3. Egyéb céltartalék			

Gemenczi Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2026. március 24.

P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
77.	F. Kötelezettségek (77+82+92. sor)	1 914 414		2 348 383
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (60.-65. sorok)	0		0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban álló váll. szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban álló váll. szemben			
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0		0
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb jelentős tulajdoni visz.-ban lévő váll. szemben			
91.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő váll. szemben			
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104. sorok)	1 914 414		2 348 383
95.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek			
98.	Vevőtől kapott előlegek	45 890		119 030
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	359 255		379 967
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 509 269		1 849 386
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>926 723</b>		<b>972 889</b>
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	83 881		85 103
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 793		17 520
110.	Halasztott bevételek	824 049		870 266
111.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105. sor)</b>	<b>6 813 246</b>		<b>7 481 435</b>

Keltetés: Baja, 2026. március 24.

Gemenczi Erdő- és Vadgazdálkodási  
6500 Baja, Szent Imre tér 2  
Adószám: 11034438-1-03  
OTP: 11722033-20060635

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P. H.

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Céggjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 457 578		5 626 630
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	1 298 876		1 244 680
<b>1.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>5 756 454</b>		<b>6 871 310</b>
03.	Saját előállítású készletek állományváltozása	-37 664		40 605
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	96 174		79 316
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>58 510</b>		<b>119 921</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>532 700</b>		<b>844 794</b>
	- ebből visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	552 204		556 998
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 958 628		3 518 437
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	50 162		69 297
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	64 078		20 467
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	31 796		38 492
<b>IV</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08+09)</b>	<b>3 656 868</b>		<b>4 203 691</b>
10.	Béreköltség	1 751 045		2 181 211
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	277 649		280 044
12.	Bérfelrakások	239 752		292 694
<b>V</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>2 268 446</b>		<b>2 753 949</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítőkkénti leírás</b>	<b>248 637</b>		<b>258 853</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>217 831</b>		<b>510 622</b>
	- ebből értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II±III.-IV.-V.-VI-VII-VIII)</b>	<b>-44 118</b>		<b>108 910</b>

Keltezés: Baja, 2026. március 24.

Gemesi Ernő és Vághó Péter  
6500 Baja, Szent Imre tér  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060835

1.

P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
16.	Egyéb kapott( járó)kamatok és kamatjellegű bevételek	27 671		28 666
	-ebből: kapcsolt váll.-tól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	43 817		16 202
	Ebből:értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15+16+17.)</b>	<b>71 488</b>		<b>44 868</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások árfolyamveszteségek			
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszk.-ből(értp.kölcsön) származó ráfordítások árf.			
	-ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő(fizetett)kamatok és kamatjell. Ráfordítások			6 221
	Ebből:kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 990		78 185
	Ebből:értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20+21.)</b>	<b>11 990</b>		<b>84 406</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX:)</b>	<b>59 498</b>		<b>-39 538</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>15 380</b>		<b>69 372</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>			
<b>X/1.</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>			
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>15 380</b>		<b>69 372</b>

110-én Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060635

Keltezés: Baja, 2026. március 24.

P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

**Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 457 578		5 626 630
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	1 298 876		1 244 680
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>5 756 454</b>	<b>0</b>	<b>6 871 310</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	4 039 947		4 633 046
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	64 078		20 467
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	31 796		38 492
<b>II.</b>	<b>Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.)</b>	<b>4 135 821</b>	<b>0</b>	<b>4 692 005</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye</b>	<b>1 620 633</b>	<b>0</b>	<b>2 179 305</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	54 995		62 920
07.	Igazgatási költségek	1 924 512		2 341 545
08.	Egyéb általános költségek	113		102
<b>IV</b>	<b>Az értékesítés közvetett költségei (05.+06.+07.)</b>	<b>1 979 620</b>	<b>0</b>	<b>2 404 567</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>532 700</b>		<b>844 794</b>
	-Ebből: visszaírt értékvesztés			0
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>217 831</b>		<b>510 622</b>
	-Ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+III-IV+V.-VI.)</b>	<b>-44 118</b>	<b>0</b>	<b>108 910</b>

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 11034438-7-03  
OTP: 11732033-20061635

Keltezés: Baja, 2026. március 24.

P. H.

1.  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 1 0 3 4 4 3 8 0 2 1 0 1 1 4 0 3

Statistikai számjel

0 3 --- 1 0 --- 1 0 0 1 1 8

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

**Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatás  
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
10.	Részesedésekből származó bevételek árfolyamnyereségek			
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből(értékp., kölcsönök)származó bev. árf.nyer.			
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	27 671		28 666
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	43 817		16 202
	Ebből: értékelési különbözet			
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)</b>	<b>71 488</b>	<b>0</b>	<b>44 868</b>
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (ért.p.kölcsön)származó ráf.árf			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			6 221
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
17.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	11 990		78 185
	Ebből: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.)</b>	<b>11 990</b>	<b>0</b>	<b>84 406</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)</b>	<b>59 498</b>	<b>0</b>	<b>-39 538</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (.)</b>	<b>15 380</b>	<b>0</b>	<b>69 372</b>
<b>IX.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>			
<b>IX/1</b>	<b>Halasztott adókülönbözet</b>			
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)</b>	<b>15 380</b>	<b>0</b>	<b>69 372</b>

Keltezés: Baja, 2026. március 24.

Gemenczi Ernő és Varga  
6500 Baja, Szent Imre tér 2.  
Adószám: 1094438-2-03  
OTP: 11732033-20060935  
1.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)