



**GEMENC Zrt.**

**a természet szolgálatában**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Gemenci Erdő és Vadgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság pályázati úton értékesíti az alábbi ingatlant.

### 1. SZEREMLE LAKÓHÁZ

Ingatlan természetbeni címe: 6512 Szeremle, Dózsa Gy. u. 26  
Ingatlan helyrajzi száma: **Szeremle belterület 364/A**  
Telek nagysága: 372 m<sup>2</sup>  
Ingatlan földhivatali nyilvántartási megnevezése: lakóház

A felépítmény jellemző építési éve: 1920. A lakóház komfort nélküli, egyszintes, nagy belméretű, égetett és vályogtéglá falszerkezetű, erősen leromlott (romos) állapotú. A jelenlegi állapotában lakhatásra nem alkalmas.

A felépítmény a Gemenc Zrt. tulajdonában lévő Szeremle 364 hrsz. ingatlanon áll, (az értékesítéshez céljából) önálló ingatlanként került kialakításra.

A tulajdonosváltáshoz kapcsolódóan az ahhoz szükséges vázrajz hatósági záradékolását követően kerül sor a Szeremle 364 hrsz. ingatlanból (az épület rendeltetésszerű használatához szükséges udvar résszel együtt) 1090 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan használati jog alapítására.

Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan, mint beépített ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Értékesítési alapár: **3.000.000,- Ft** /azaz hárommillió forint/.

Előírt fizetési feltétel: **szerződéskötéskor egyösszegben** (a bánatpénz beszámításával).

Birtokbaadás: az ingatlan a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg birtokba vehető.

Pályázhat bármely jogi vagy természetes személy. Pályázni írásban, legfeljebb 100 gépelt sor terjedelmű, a Gemenc Zrt.-hez címzett pályázattal lehet, melynek tartalmaznia kell a jelentkező azonosításához szükséges adatokat, az egyértelmű, magyar forintban meghatározott vételi ajánlatot, mely nem lehet alacsonyabb az értékesítési alapárnál, az ingatlan megvásárlását követően az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, és a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítés pályázatban foglalt feltételeit elfogadja.

6500 Baja, Szent Imre tér 3-4. Telefon : 79/ 321-049, 326-387

Email:gemenc@gemenczrt.hu

64

**Bánatpénz:** Érvényes pályázat csak **300.000,- Ft /azaz háromezer forint/ bánatpénznek** a Gemenc Zrt. 11732033-20060635 számú bankszámlájára „Szeremle 364/A bánatpénz” közleménnyel történő megfizetésével nyújtható be. Erről banki igazolást kell a pályázathoz mellékelni.

Nyertes pályázat esetén a bánatpénz beleszámít a vételárba, amennyiben a nyertes pályázó a pályázati ajánlatának megfelelő szerződés megkötését (az eredményes pályázata ellenére) megtagadja, a bánatpénzt elveszíti.

Nem nyertes pályázók részére a Gemenc Zrt. a bánatpénzt arra - a bankszámlára történő banki átutalással, ahonnan az érkezett - visszafizeti.

A pályázatokat zárt borítékban kérjük **„PÁLYÁZAT SZEREMLE LAKÓHÁZ”** felirattal az alábbi címre eljuttatni:

**GEMENC ZRT. 6500 Baja, Szent Imre tér 3-4.**

Pályázat benyújtási (beérkezési) határidő: **2026. július 24. 12.00 óra**

További felvilágosítás a Gemenc Zrt. székhelyén (Berényi Attila műszaki osztályvezetőtől) kérhető.

Tel: 30/549-2087

A Gemenci Erdő és Vadgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság a pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő munkanapon bontja fel és 8 /nyolc/ napon belül dönt a pályázat eredményéről.

A Gemenc Zrt. a bírálat eredményéről a pályázókat értesíti.

A pályázat elbírálása az ajánlott vételár nagysága alapján fog történni. A vételár azonossága esetén a kiíró a nyertes ajánlattevőt annak alapján választja ki, hogy az ajánlattevő által az ingatlanban tervezett tevékenység hogyan igazítható a kiíró erdő- és vadgazdálkodási tevékenységéhez, környezetpolitikájához.

A pályázat megfelelő ajánlat hiányában eredménytelen. A Gemenc Zrt. ezen felül fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot abban az esetben is eredménytelennek minősítse, amennyiben a pályázó által az ingatlanban tervezett tevékenység nem fér össze a kiíró arculatával, erdő- és vadgazdálkodási tevékenységével, környezetpolitikájával.

Gemenc Zrt.  
Fodermayer Vilmos  
vezérigazgató-helyettes

Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.  
6500 Baja, Szent Imre tér 3-4.  
Adószám: 11034438-2-03  
OTP: 11732033-20060635

6