



GEMENC Zrt.

a természet szolgálatában

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Gemenci Erdő és Vadgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság pályázati úton értékesíti az alábbi ingatlant.

1. SZEREMLE LAKÓHÁZ

Ingyen természetbeni címe:	6512 Szeremle, Dózsa Gy. u. 26
Ingyen helyrajzi száma:	Szeremle belterület 364/A
Telek nagysága:	372 m ²
Ingyen földhivatali nyilvántartási megnevezése:	lakóház

A felépítmény jellemző építési éve: 1920. A lakóház komfort nélküli, egyszintes, nagy belméretű, égetett és vályogtégla falszerkezetű, erősen leromlott (romos) állapotú. A jelenlegi állapotában lakhatásra nem alkalmas.

A felépítmény a Gemenc Zrt. tulajdonában lévő Szeremle 364 hrsz. ingatlanon áll, (az értékesítéshez céljából) önálló ingatlanként került kialakításra.

A tulajdonosváltáshoz kapcsolódóan az ahhoz szükséges vázrajz hatósági záradékolását követően kerül sor a Szeremle 364 hrsz. ingatlanból (az épület rendeltetésszerű használatához szükséges udvar résszel együtt) 1090 m² területre vonatkozóan használati jog alapítására.

Az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan, mint beépített ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

Értékesítési alapár: **3.000.000,- Ft** /azaz hárommillió forint/.

Előírt fizetési feltétel: **szerződéskötéskor egyösszegben** (a bánatpénz beszámításával).

Birtokbaadás: az ingatlan a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg birtokba vehető.

Pályázhat bármely jogi vagy természetes személy. Pályázni írásban, legfeljebb 100 gépelt sor terjedelmű, a Gemenc Zrt.-hez címzett pályázattal lehet, melynek tartalmaznia kell a jelentkező azonosításához szükséges adatokat, az egyértelmű, magyar forintban meghatározott vételi ajánlatot, mely nem lehet alacsonyabb az értékesítési alapárnál, az ingatlan megvásárlását követően az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, és a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítés pályázatban foglalt feltételeit elfogadja.

6500 Baja, Szent Imre tér 3-4. Telefon : 79/ 321-049, 326-387

Email:gemenc@gemenczrt.hu

Bánatpénz: Érvényes pályázat csak **300.000,- Ft /azaz háromezer forint/ bánatpénznek** a Gemenc Zrt. 11732033-20060635 számú bankszámlájára „Szeremle 364/A bánatpénz” közleménnyel történő megfizetésével nyújtható be. Erről banki igazolást kell a pályázathoz mellékelni.

Nyertes pályázat esetén a bánatpénz beleszámít a vételárba, amennyiben a nyertes pályázó a pályázati ajánlatának megfelelő szerződés megkötését (az eredményes pályázata ellenére) megtagadja, a bánatpénzt elveszíti.

Nem nyertes pályázók részére a Gemenc Zrt. a bánatpénzt arra - a bankszámlára történő banki átutalással, ahonnan az érkezett - visszafizeti.

A pályázatokat zárt borítékban kérjük **„PÁLYÁZAT SZEREMLE LAKÓHÁZ”** felirattal az alábbi címre eljuttatni:

GEMENC ZRT. 6500 Baja, Szent Imre tér 3-4.

Pályázat benyújtási (beérkezési) határidő: **2026. október 6., 12.00 óra**

További felvilágosítás a Gemenc Zrt. székhelyén (Berényi Attila műszaki osztályvezetőtől) kérhető.

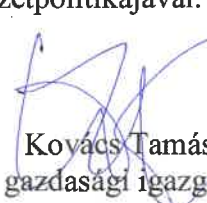
Tel: 30/549-2087

A Gemenci Erdő és Vadgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság a pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő munkanapon bontja fel és 8 /nyolc/ napon belül dönt a pályázat eredményéről.

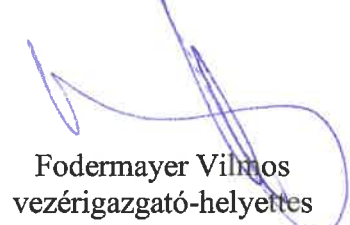
A Gemenc Zrt. a bírálat eredményéről a pályázókat értesíti.

A pályázat elbírálása az ajánlott vételár nagysága alapján fog történni. A vételár azonossága esetén a kiíró a nyertes ajánlattevőt annak alapján választja ki, hogy az ajánlattevő által az ingatlanban tervezett tevékenység hogyan igazítható a kiíró erdő- és vadgazdálkodási tevékenységéhez, környezetpolitikájához.

A pályázat megfelelő ajánlat hiányában eredménytelen. A Gemenc Zrt. ezen felül fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot abban az esetben is eredménytelennek minősítse, amennyiben a pályázó által az ingatlanban tervezett tevékenység nem fér össze a kiíró arculatával, erdő- és vadgazdálkodási tevékenységével, környezetpolitikájával.


Kovács Tamás
gazdasági igazgató

Gemenc Erdő- és Vadgazdaság Zrt.
6500 Baja, Szent Imre tér 3-4.
Adószám: 11034438-2-03
OTP: 11732033-20060635
7.


Fodermayer Vilmos
vezérigazgató-helyettes